

入札公告（郵便入札）

新宮市立医療センター土地付旧医師住宅を次のとおり郵便による一般競争入札により売却しますので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項及び新宮市契約規則（平成17年新宮市規則46号）第7条の規定に基づき公告します。

新宮市立医療センター
開設者 新宮市長 上田 勝之

1. 入札による売却の流れ（概要）

書類等の配布日時 2025年12月1日（月）から2026年2月5日（木）まで
土日祝日、年末年始（12/29～1/3）を除く平日

書類等の配布場所 新宮市立医療センターホームページよりダウンロード
新宮市立医療センター庶務課

質疑提出期間 2026年1月12日（月）から2026年1月15日（木）まで

質疑回答日 2026年1月15日（木）まで都度回答

現地説明会 2026年1月23日（金）14:00から

郵便入札到着期日 2026年1月26日（月）から2026年2月4日（水）まで

郵便入札開札日時 2026年2月5日（木）10:00から
新宮市立医療センター6階講義室
和歌山県新宮市蜂伏18番7号

売買契約の締結 2026年2月12日（木）から2026年2月26日（木）

売買代金の支払い 売買契約の締結後30日以内に指定銀行口座に振り込み

所有権移転登記 売買代金の完納後

2. 物件の表示

所在	地番	地目	地積 (m ²)	家屋	最低売却 価格 (円) (税込)
新宮市 緑ヶ丘一丁目	6410 番 3	宅地	127.06	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2階建 床面積 延 85.72 m ² 1階 71.13 m ² 2階 14.59 m ² 建築年 昭和44年	2,160,000

物件の所在は付属資料をご覧ください。

最低売却価格は入札金額の目安として、周辺の地価公示価格や取引価格等を参考とした不動産鑑定評価より算出したものです。

- (注1) 物件は、当該土地すべての家屋、工作物、樹木等を含むものとし、現況有姿で引渡しますので現地確認を行ってください。
- (注2) 建築制限について、あらかじめ調査してください。
落札した物件を使用するに当たっては、都市計画法・建築基準法等の各種法令等の規制がありますので、あらかじめご自身で関係部署に照会する等十分調査してください。
- (注3) 物件の家屋及び敷地内の工作物の補修、改修、撤去、再築造及びその費用負担等について、新宮市立医療センターは対応いたしません。また、宅地造成時の構造図面及び構造計算書等はありません。
- (注4) 物件及び隣接地の擁壁、直壁、ブロック塀、排水施設等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります。これら越境物の移設、撤去、再築造及びその費用負担、隣接地権者等との協議等について新宮市立医療センターは対応いたしません。

3. 入札参加者の資格・条件

- (1) 新宮市に住民登録している個人または、新宮市に登録している法人とします。
ただし、地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の3及び地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者のほか、次の各号のいずれかに該当する者は、入札に参加できないものとします。
- (ア) 手形交換所による取引停止処分を受けてから3年間を経過しない者又は本市有地売払の入札執行日6カ月以内に手形、小切手を不渡りした者
- (イ) 会社更生法の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続き開始決定がなされていない者
- (ウ) 民事再生法の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続き開始決定がなされていない者
- (エ) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2項に規定する暴力団及び警察当局からの排除の要請がある者。
- (2) 同一物件に重複する入札参加はできません。

- (3) 2名以上の連名（共有）による入札参加もできますが、中の1名が同一物件に重複する入札参加はできません。
- ※ 契約は申し込まれた方の名義にて行います。単独名義で申し込んだ方が共有名義にて契約するというようなことはできませんのでご注意ください。
- (4) 税を滞納している者は入札参加できません。

4. 現地説明会

次のとおり現地説明会を行いますので集合してください。

(雨天決行)

物件	所 在 地	日 時
1	新宮市緑ヶ丘一丁目	2026年1月23日（金）14:00から15:00まで

- ※ 現地説明会へ出席しなくても入札には参加することはできますが、できるだけご参加ください。
- ※ 開始時刻より15分過ぎても参集者がない場合は中止します。

5. 入札資格の確認

(1) 提出書類（発行後3ヶ月以内のもの）

(ア) 個人の場合 住民票及び印鑑登録証明書（各1通）

法人の場合 資格証明書（※）及び印鑑証明書（各1通）

※資格証明書：法人の登記事項を証明する書類

（法人登記簿謄抄本、登記事項証明書等）

（注1） 共有名義で申し込む場合は、共有者全員の添付書類が必要です。

（注2） 外国人の場合は、外国人登録証明書（登録原票記載事項証明書等）及び印鑑登録証明書を提出していただきます。

(イ) 誓約書（指定用紙）

住所・商号・又は名称・氏名を記載していただき、入札書に押印された実印にて押印してください。

(ウ) 市税完納証明

(2) 提出方法

郵便入札時に入札書と提出書類を同封し提出してください。

6. 入札保証金 無

7. 入札等

(1) 入札方法 郵便入札

ア 到着期日 2026年1月26日（月）から2026年2月4日（水）17:00まで

イ 提出先 「16. 書類提出先・問合せ先」と同じとする。

(2) 入札書等の提出について

- ア 入札書等は、次の方法により「16. 書類提出先・問合せ先」に郵送によって提出することとする。
- (ア) 入札書、提出書類を封筒に入れて提出すること。
- (イ) 入札書には物件番号、土地の所在、入札日、住所、商号又は名称、氏名を記載し、押印すること。
- イ 入札参加者は、入札書等を配達日指定郵便で、かつ、一般書留郵便又は簡易書留郵便のいずれかで提出しなければならない。
- ウ 指定した日・方法以外で提出した入札書等は、理由の如何に問わらず受理しないものとする。
- エ 一度提出された入札書等の書換え、引換え又は撤回は認めないものとする。ただし、開札日時までに入札辞退届を一般書留郵便又は簡易書留郵便にて提出した場合は、辞退を認めるものとする。
- オ 入札書の様式等関係書類は、新宮市立医療センターホームページに様式がありますので参照して下さい。

(3) 開札予定日時及び場所

- ア 日時 2026年2月5日（木）10:00から
- イ 場所 新宮市立医療センター6階講義室

8. 入札の無効について

次の各号の一に該当する入札は無効とする。

- (1) 本公告中「3. 入札参加者の資格・条件」に規定する要件を満たさない者がした入札
- (2) 指定の日時までに提出又は到達しなかった入札
- (3) 同一人が2通以上の入札をした場合のそのいずれもの入札
- (4) 金額の記入がない入札書による入札
- (5) 金額を訂正した入札書による入札
- (6) 入札書の物件番号、土地の所在、入札日、住所、商号又は名称、氏名のいずれかが記載されず、若しくは記載に誤りがあり、又は入札者の押印のない入札書による入札
- (7) 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭な入札書による入札
- (8) 入札書と同封して郵送する必要がある書類を同封しない者がした入札
- (9) 明らかに談合その他不正な行為によってされたと認められる入札
- (10) その他入札に関する条件に違反した入札

9. 入札の失格

- (1) 事前公表された予定価格を下回る価格でされた入札
- (2) 指定された期限までに資料を提出しなかった者
- (3) 前各号に掲げる者のほか、入札公告において示した入札条件に違反して行った者

10. 落札者の決定の方法

開札の結果、入札価格が予定価格（最低売扱価格）以上で、かつ、最高価格である入札者を落札者として決定する。ただし、入札価格が最高価格である入札者が複数ある場合は、くじで落札者を決定する。

11. 契約書の作成及び契約の締結時期

- (1) 落札者の決定後 21 日以内に契約を締結しなければならない。
- (2) 落札決定から契約締結までの間に、落札者が、次の要件のいずれかに該当したときは、契約を締結しないことがある。
 - ア 本公告中 2 に掲げる資格のいずれかの要件を満たさなくなったとき。
 - イ 暴力団排除に関する事務取扱要綱に基づく排除措置を受けたとき。
 - ウ 契約の履行が困難であると認められる事由が生じたとき。
- (3) 前項の規程により契約を締結しなかった場合には、新宮市立医療センターは一切の損害賠償の責めを負わないものとする。

12. 落札者との売買契約手続き

(1) 売買契約の締結

2026 年 2 月 12 日（木）から 2026 年 2 月 26 日（木）（土曜日、日曜日及び祝祭日を除く）の 8:30 から 17:15 までの期間で落札者のご都合のつく日に新宮市立医療センターと売買契約を締結していただきます。

(2) 契約保証金 無

(3) 売買代金の支払い

売買代金は、売買契約締結後 30 日以内に「15. 振込先口座」に振り込んで下さい。

(4) 権利譲渡の禁止

落札者は、入札によって得た権利義務を第三者に譲渡できません。

13. 所有权の移転等

- (1) 売買代金の全額納入後、新宮市立医療センターにおいて、所有権移転登記を登記所に嘱託します。
売買契約者名義で所有権の移転登記を行います。
(共有名義での契約の際、共有持分については契約前にご連絡ください。)
- (2) 費用負担
売買契約書に貼付する収入印紙及び所有権移転登記に要する登録免許税は、落札者（契約者）の負担とします。

14. 質疑について

- (1) 入札に関して質疑がある場合は、指定の質疑書に質疑内容を記入の上、
「16. 書類提出先・問合せ先」へ書面で提出（FAX可）してください。
- (2) 電話での受付はできませんのでご了承ください。
- (3) 質疑がない場合は、提出の必要はありません。
- (4) 質疑提出期間 2026年1月12日（月）から2026年1月15日（木）
- (5) 質疑提出場所 「16. 書類提出先・問合せ先」と同じとする。
- (6) 質疑回答日 2026年1月15日（木）まで都度回答

15. 振込先口座

銀号名 紀陽銀行 新宮支店
預金種目 普通
口座番号 1051
口座名義人 新宮市立医療センター
開設者 新宮市長 上田 勝之

16. 書類提出先・問合せ先

〒647-0072 和歌山県新宮市蜂伏18番7号
新宮市立医療センター 庶務課 施設用度係
TEL 0735-31-3333 FAX 0735-31-3337

物 件 調 書

物件番号	1
------	---

所在 地	新宮市緑ヶ丘一丁目6410番3					
住居 表示	-					
土 地	実測面積	127.06m ²	(約38.4坪)	地 目	宅地	
	公簿面積	127.06m ²	(約38.4坪)			
建 物	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	新宮市	所有権以外の権利(乙区)	
		権利の種類	所有権		なし	
付 属 建 物 等	構造・面積間取り等	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	(昭和44年月日不詳建築)			
		1階(71.13m ²) 2階(14.59m ²)	居宅			
付 属 建 物 等	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	新宮市	所有権以外の権利(乙区)	
		権利の種類	所有権		なし	
法 令 に 基 づ く 制 限	都市計画	都市計画区域: 第二種住居地域			指定建ぺい率 60%	
	用途地域	指定なし			指定容積率 200%	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)			該当なし		
	特別用途・その他の地域地区			指定なし		
	防火・準防火地域			屋根不燃区域(法22条)		
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)			指定なし		
	砂防三法 (砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域)			指定なし		
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)			指定なし		
	洪水ハザードマップ			洪水想定災害規模50cm~3m未満		
	その 他			景観計画区域		
接 面 道 路	位 置	種類等		道路幅員	道路後退	
	北側	舗装 私道		約3.4m	必要 約9.9m	
私道の負担 に 關する事項	負担の有無	なし	負担の内容	—		
建 物 の 石綿(アスベスト)	調 査	未調査		—		
建 物 の 耐 震 診 斷	調 査	未調査		—		
建物状況調査	調 査	調査済み		空家		
現況及び従前の 利 用 状 況	現 態	空家				
	従 前	居宅(医師住宅)				
電気・飲用水・ ガスの供給並 びに排水施設 の整備状況	施設の種類(業者名)	施設整備の整備・負担状況				
	電 気	関西電力株式会社				
	上 水 道	簡易水道(新宮市)				
	ガ ス	都市ガス				
	下 水 道	無		負担金	—	
				公共担	—	
交 通 機 関 (現地からの 道 路 距 離)	鉄 道	JR紀勢本線	新宮駅	北方へ	約0.8km	
	バ ス	熊野御坊南海バス	緑丘会館前	西方へ	約0.2km	
公 共 施 設 (現地からの 道 路 距 離)	市 役 所・役 場	新宮市役所		北方へ	約0.6km	
	小 学 校	王子ヶ浜小学校		南東方へ	約1.0km	
	中 学 校	緑丘中学校		東方へ	約0.6km	
参 照 事 項	物件調査は、あくまでも市有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調査及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。					
	物件のアスベスト調査、耐震診断調査、シロアリ調査、建物状況調査、地下埋設物調査、PCB調査、地盤調査及び土壤調査は行っておりません。					
	新宮市歴史文化的景観保全条例の景観保全地区内に位置するため、同条例第5条第1項に規定する行為を行う場合は、同条に基づく市長の許可が必要な場合があります。					
	売却物件は、現状有姿で買受人に引渡します。建物、建物に附帯する設備、その他工作物及び造作等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任の上で行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。物件に不具合や居住に適さない状況があるとしても、隠れた瑕疵や契約不適合に該当しないことを承知してください。					
	建物内部に家具や家電などが放置されたままでいます。建物内部の動産を処分する場合は、買受人の負担となります。西側のブロック塀に消火器有り、町内会の許可があれば撤去可能です。					

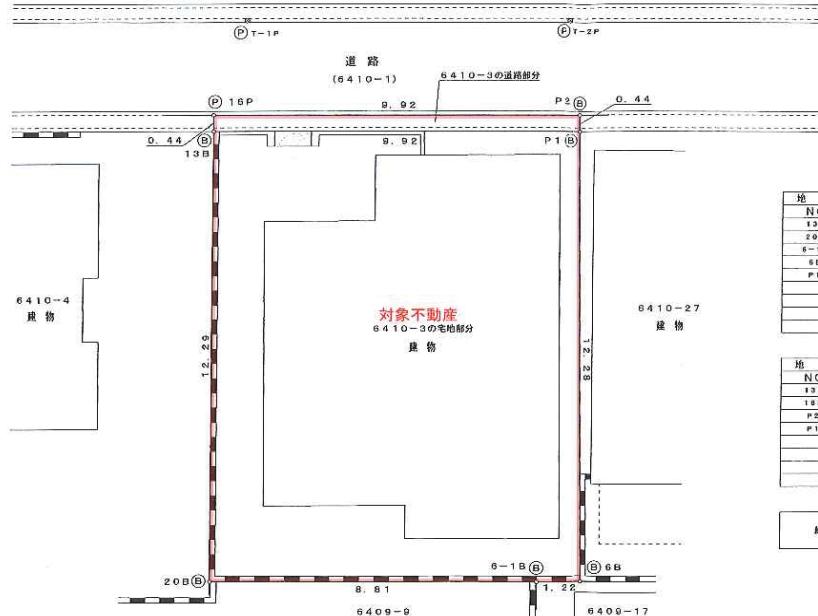
新宮市緑ヶ丘一丁目

周辺状況図



座標求積図及び現況平面図 縮尺 1/100

所在：新宮市緑ヶ丘一丁目6410番3



座標求積図

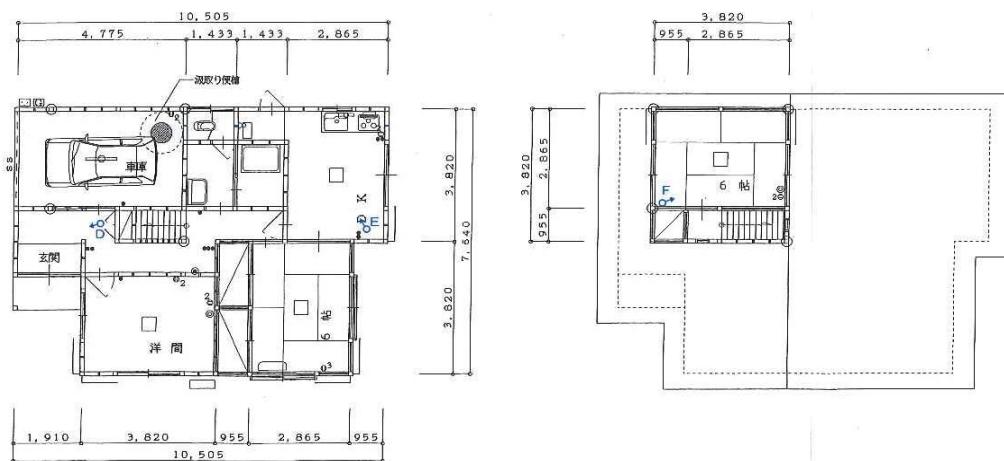
6410-3の宅地部分			
地番	X n	Y n	X n + (Y n+i-Y n-i)
13B	-262770.097	8.61.395	2467794.164124
18P	-262789.639	8.61.501	-2467990.052459
P2	-262787.463	8.61.845	-2467767.887339
P1	-262787.706	8.61.738	2413932.350360
合計		-246.339745	
合計面積		122.6646225	
地積		122.66	坪
坪数		37.10	坪

6410-3の道路部分			
地番	X n	Y n	X n + (Y n+i-Y n-i)
13B	-262770.097	8.61.395	2467794.164124
18P	-262789.639	8.61.501	-2467990.052459
P2	-262787.463	8.61.845	-2467767.887339
P1	-262787.706	8.61.738	2413932.350360
合計		8.80632	
合計面積		4.4003160	
地積		4.40	坪
坪数		1.33	坪

総合面積 127.0640385 m²
38.43 坪

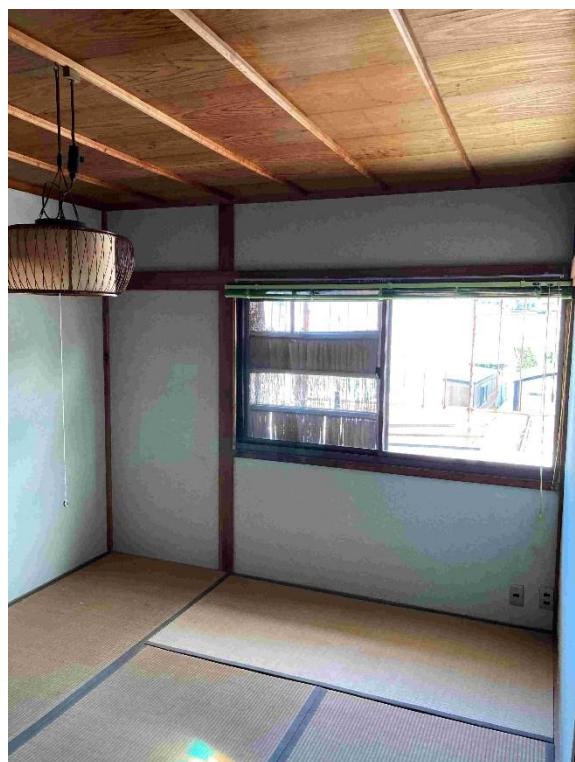
境界点 基準点座標一覧表

基準点	X 座標	Y 座標
T-1P	-252766.918	-561.235
T-2P	-252764.911	-552.738



④-1緑ヶ丘1丁目4-7 1階床面積 71.13m²
2階床面積 14.59m²
延べ床面積 85.72m² (25.9坪)





誓約書

私は、新宮市立医療センターが実施する公有財産の売払いに入札するにあたり、次の事項について誓約します。

1. 不動産の売買にかかる契約を締結する能力について、法令上の制限を受けておりません。
2. 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（第77号）第2条第2号項に該当する者ではありません。
3. 市有財産の売払いについて、売払物件、一般競争入札の説明等すべて承知のうえ入札しますので、後日これらの事柄について新宮市に対し異議、苦情を申し立てません。

令和　　年　　月　　日

新宮市立医療センター　開設者　新宮市長　上田　勝之　様

申込者氏名又は 名称・代表者名	印
--------------------	---

入札書

令和 年 月 日

新宮市立医療センター 開設者新宮市長 上田 勝之 様

住所

氏名

印

代理人

印

1 入札物件の表示	物件の所在
	新宮市緑ヶ丘 1 丁目6410番3
2 金額 (消費税込)	億
	千万
3 備考	百万
	拾万
3 備考	万
	千
3 備考	百
	拾
3 備考	円
金額はアラビア数字 (0, 1, 2, 3, ...) 訂正はしないこと	

共有者名簿

	持分	住所	氏名	印
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

入札による新宮市立医療センター土地付 旧医師住宅売却に関する質疑書

令和 年 月 日

新宮市立医療センター 開設者新宮市長 上田 勝之 様

質疑者 住所

氏名 印

電話

FAX

所在	新宮市緑ヶ丘一丁目
地番	6410番3

質疑事項

FAX : 0735-31-3337